



LISTA DE DOCUMENTOS PARA LA RENTA 2025

 Para preparar la Declaración de la Renta, se precisa reunir la siguiente documentación (esta lista es orientativa y puede variar según cada situación personal)

Documentos de identificación y situación personal:

-  **DNI o NIE:** del titular (y cónyuge si aplica) y fotocopias de los miembros incluidos en la declaración.
-  **Número IBAN (a su nombre):** de la cuenta bancaria para domiciliaciones o devoluciones.
-  **Dirección y Referencias catastrales:** de todos los inmuebles en propiedad o alquiler.
-  **Estado civil y cambios familiares:** documentos que acrediten situaciones como matrimonio, divorcio, viudedad, nacimiento de hijos, etc.
-  **Certificados** de seguros: de vida, jubilación o enfermedad.
-  **Certificados** de invalidez: en caso de discapacidad del contribuyente o familiares a cargo.
-  **Recibos o certificados de guardería:** para hijos menores de 3 años.
-  **Cl@ve o Certificado digital:** Necesario para otorgar representación electrónica (*no se admite la entrega del certificado digital, es intransferible*)

Ingresos y rendimientos:

-  **Certificados de retenciones:** emitidos por empleadores o pagadores.
-  **Justificantes de ingresos:** nóminas, pensiones, alquileres, intereses bancarios, etc.
-  **Certificados de prestaciones:** por desempleo, maternidad/paternidad, u otras ayudas públicas.
-  **Información fiscal de entidades bancarias:** Datos sobre rendimientos de cuentas, depósitos e inversiones, emitidos por los bancos.

Gastos y deducciones:

-  **Contrato de alquiler:** Recibos de cantidades pagadas.
-  **Justificantes de hipoteca:** intereses y amortizaciones.
-  **Aportaciones a planes de pensiones:** certificados correspondientes.
-  **Donativos:** justificantes de aportaciones a ONGs u otras entidades.
-  **Cuotas colegiales, o sindicales:** recibos de pagos realizados.
-  **Compra de vehículo eléctrico:** Factura y justificante de pago, y Certificado técnico del vehículo. En caso de pago anticipado, justificante del abono mínimo del 25%.



 **Obras de mejora energética en vivienda:** Facturas y justificantes de pago.

Certificado de eficiencia energética antes y después de la obra.

 **Gastos deducibles y deducciones autonómicas:** algunos requieren documentación adicional según la Comunidad Autónoma.

Propiedades e inversiones:

 **Recibos del IBI:** de propiedades en posesión.

 **Contratos de alquiler:** y justificantes de ingresos y gastos relacionados.

 **Certificados bancarios:** de rendimientos de cuentas, depósitos, inversiones, etc.

 **Documentación de inversiones:** en acciones, fondos de inversión u otros activos financieros.

 **Escrituras de compra/venta de inmuebles:** si ha habido transmisiones patrimoniales durante el año fiscal o alquileres.

Otros documentos relevantes:

 **Notificaciones** o requerimientos de la AEAT con impacto en la declaración.

 **Declaración de la Renta del año anterior:** para verificar datos y posibles arrastres.

 **Autorizaciones:** firmadas por otros declarantes si se presenta en su nombre.

Nota final → De las rentas en el extranjero, deberá igualmente aportar la documentación anterior o su equivalente y, además:

 **Copia de la declaración del impuesto presentada en el país donde se generó la renta.**

 **Justificante del pago del impuesto.**

  Esto es necesario para aplicar las **Deducciones por Doble Imposición** internacional y cumplir con las obligaciones fiscales en España.

 **IMPORTANTE:** Parte de esta información ya consta en los **Datos fiscales** o en el borrador de la Agencia Tributaria, por lo que no siempre es imprescindible para presentar la renta, pero sí necesario para tener el expediente bien documentado ante posibles revisiones.

Nota adicional

  Si a **31 de diciembre de 2025** poseía **bienes o derechos en el extranjero** por más de **50.000 €**, es probable que deba presentar el **Modelo 720** entre el **1 de enero y el 31 de marzo de 2026**, incluyendo cuentas bancarias, valores, seguros y bienes inmuebles situados fuera de España. *(Sepa que, aunque solo sea titular de un porcentaje, si el valor total de los bienes en una categoría supera los 50k, debe declararse igualmente)*
